

# Beleihungsunterlagen

## Persönliche Nachweise

Name

Allgemeine Unterlagen	diese Unterlagen werden benötigt		diese Unterlagen liegen vor		Bemerkung
	DN1	DN2	DN1	DN2	
> Heiratsurkunde					nicht länger als 5 Jahre verheiratet
> Ausweiskopien					beidseitig, alle Antragsteller/Bürgen
> unbefristete Aufenthaltserlaubnis					Ausländer
> Schwangerschaftsnachweis					Arzt-Attest, ab 13. Woche
> Schulbescheinigung					Kinder > 15 Jahre
> Haushaltsbescheinigung					wird erstellt
> Kindergeldnachweis					Kontoauszug/ Bescheid Arbeitsamt
<b>Einkommensnachweise/Eigenkapital</b>					
> Verdienstabrechnungen					Originale, letzte 3 bzw. 12 Monate
> Rentenbescheid					Altersrente, EU-Rente usw.
> Arbeitsvertrag					Besch.-Dauer < 3 bzw. 12 Monate
> Bestätigung des Arbeitgebers					Beendigung Probezeit, Übernahme
> Jahreslohnausweis					Grenzgänger
> BWA des lfd. Jahres *)					testiert v. Steuerberater/WP
> Bilanzen/Überschussrechnungen *)					letzte 3 Jahre, testiert v. StB, WP
> Unterhaltsempfang					Urteil/ Korrespondenz/ Kontoauszüge
> Bestätigung Weihnachtsgeld/Urlaubg.					wird erstellt/Arbeitgeber
> Erklärung zum Arbeitswiederbeginn					innerhalb 18 Monaten ab Antragstellung
> letzter Steuer- und VZ-Bescheid					
> Bescheid Pensioskasse Vorbezug					Versicherungsgesellschaft
> Kontoauszug/Bausparkkontoauszug					
> Eigenkapitalbestätigung der Bank					auf Bankbriefpapier gem. Mustertext
> Schenkungsbestätigung					mit Eigenkapitalbestätigung s. o.
> Rückkaufswert, Auszahlung					Lebensversicherung
<b>Verpflichtungen</b>					
> Nachweis Krankenkassenbeiträge					ÖKK + PKV Grenzgänger / Beamte
> aktueller Girokontoauszug					
> Unterhaltsverpflichtungen					Urteil/ Korrespondenz/ Kontoauszüge
> Schufa-Auskunft **)					www.schufa.de
> Kreditverpflichtungen Ratenkredite					Kreditvertrag/ aktueller Saldo/ mtl. Rate
> Kreditverpflichtungen Hypotheken					Kreditvertrag/ aktueller Saldo/ mtl. Rate
<b>Auftragsunterlagen</b>					
> Auftrag an den Finanzdienstleister					
> Vollmacht					

\*) bei Selbständigen

\*\*) Schufa-Auskunft, nicht Verbraucherauskunft oder Vollmacht

## Objektunterlagen

Allgemeine Unterlagen / Grundstück	Kauf- bzw. Bauobjekt		DN1	DN2	Bemerkung
		vorhandenes Eigentum			
> unbeglaubigte Grundbuchabschrift					nicht älter als 6 Monate/Grundbuchamt
> akt. Abschrift Wohnungsgrundbuch					dito.
> Erbbaurechtsvertrag bei Erbpacht					
> Notarvertrag der Wohnrechte					Nießbrauch, Leibgeding usw.
> amtlicher Lageplan 1:500					mit eingezeichnetem Baukörper
> Veränderungsnachweis					Grundstücksteilung
> notarieller Kaufvertrag					
> Kaufangebot					Formblatt wird erstellt
> notarieller Schenkungsvertrag					
> Schenkungsangebot					

## Objekt

> Baupläne mit Vermaßung					Ansichten/Schnitte/Grundrisse
> Grundriss bei Eigentumswohnung					Wohnungseigentum
> Berechnung umbauter Raum					
> Berechnung der Wohnfläche					ohne Abzug Putz
> Bau- und Leistungsbeschreibung					
> Teilungserklärung/Aufteilungsplan					Wohnungseigentum
> Baubeschreibung L-Bank					Formular wird erstellt
> Selbst- und Nachbarhilfe					Formular wird erstellt
> Festpreisangebot / Kaufangebot					Formblatt wird erstellt
> Freistellungserklärung gem. MaBV					
> Verwaltervertrag					Wohnungseigentum
> Mietvertrag					Einliegerwohnung
> Nachweis Gebäudeversicherung					vorhandener Wohnraum
> Fotos					vorhandener Wohnraum