

ANGABEN ZUR FINANZIERUNG (TEIL B)



Verwendungszweck und Art des Objekts

- Kauf Neubau EFH/Reihenhaus Fertighaus Mehrfam.-Haus
 Umschuldung mit Einliegerwohnung Eigentumswohnung mit Garage
 Umbau/Modernisierung Wohn-/Geschäftshaus Zweifamilien-Haus mit Einstellplatz

Gewerbl. Objekt / Art

Baujahr bei Neubau: Baubeginn am Fertigstellung ca.

--	--	--

- Bau genehmigt Selbstbezug
 noch nicht genehmigt vermietet

Lage des Objekts

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

qm des Grundstücks

--	--

- Ortskern Ortsrand Wohngebiet Mischgebiet Bus Grundschule Universität
 Teilort Gesamtgemeinde Gewerbe-/Ind.Gebiet Bahn U-/S-/Str.Bahn Realschule/Gym.

Kostenübersicht

Bei Neubau

Grundstückspreis bzw. -wert	
Erschließungskosten (Kanal/Straße)	
Baukosten (bei Fertighäusern Hauskaufpreis und Unterkellerung)	
Nebenkosten (Architekt etc., ohne Finanzierungskosten)	
Außenanlagen	

Bei vorhandenen Objekten

Verkehrswert, ggf. Preis laut Kaufvertrag	
Umbau-/Modernisierungskosten	
Finanzierungskosten (z.B. Disagio)	
Gesamtkosten bzw. -wert	

Finanzierungsplan

Eigenkapital

Barmittel und Bankguthaben	
Bausparguthaben	
Wert des vorhandenen Grundstücks	
Eigenleistungen/bez. Rechnungen	

Summe Eigenkapital

Fremdmittel (s. nächster Abschnitt)

Gesamtfinanzierung

Fremdmittel	Zinssatz % p.a.	fest für Jahre	Bürg. K. % p.a.	VKB % p.a.	Tilgung % p.a.	LV-/ Bausparvertrag jährlich	Auszahlungskurs in %	Darlehensbetrag (brutto)	Belastung jährlich
Fremdmittel insges.									

monatliche Finanzierungskosten	künftige Mieteinnahmen (z.B. Einliegerwohnung)
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Aufwands-Darlehen/ Zuschüsse

beantragt genehmigt

= voraussichtliche monatliche Belastung/Objekt
(Nebenkosten sind - wie bei bisherigen Mietkosten - nicht berücksichtigt)

Einreicher

Datum	Name Einreicher	Unterschrift Einreicher